

ПРОТОКОЛ № 2/20
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 10.

г. Владимир

16 сентября 2020г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: собственник кв. №50 Жеребцов А.А., собственник кв. №45 Графская Н.А.

Место проведения: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 10.

Решения по вопросам повестки дня принимались с 02.08.2020 г. до 16.09.2020г.

Место приема: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 10 - в почтовый ящик № 45, 50, 88.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6472,60 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 4851,11 голосов, что составляет 74,95% (2702,70 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:

1, 2, 11, 12, 13, 15 вопрос - простым большинством от кворума;

3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 – не менее 2/3 голосов, от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Изменение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
4. Утверждение кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
5. Утверждение размера взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов.
8. Принятие решения о размещении средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников на депозитных счетах.
9. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в крышной котельной) многоквартирного дома с использованием средств находящихся на специальном счете: утверждение подрядчика и сметной стоимости работ.
10. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ
11. Определение режима работы автономной газовой котельной вне отопительного периода.
12. Утверждение норматива расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды.
13. Выбор лица, уполномоченного на обращение в суд от имени всех собственников.
14. Определение лица, уполномоченного от имени собственников на заключение договора с третьими лицами (кабельными операторами, интернет-провайдерами и т.п.) о предоставлении в пользование общего имущества собственников.
15. Оборудование придомовой территории и подъездов дома системой видеонаблюдения, утверждение сметы на выполнение данных работ, определение источника финансирования данных работ.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания собственника квартиры №50 Жеребцова А.А., секретарем собственника квартиры №45 Графскую Н.А., поручить избранным председателю и секретарю подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 4430,91 гол. (91,34% от кворума), «против» 101,40 гол. (2,09% от кворума), «воздержались» 318,80 гол. (6,57% от кворума).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Избрать в состав счетной комиссии для подведения итогов заочного голосования:

собственника квартиры №50 Жеребцова А.А., собственника квартиры №45 Графскую Н.А.

Голосовали: «за» 4448,71 гол. (91,70% от кворума), «против» 101,40 гол. (2,09% от кворума), «воздержались» 301 гол. (6,20% от кворума).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д.10, с ТСЖ «3-я Кольцевая, 10» на управляющую компанию ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Голосовали: «за» 4433,01 гол. (68,49% от общего количества голосов), «против» 237 гол. (3,66%), «воздержались» 181,10 гол. (2,80% от общего количества голосов).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить в качестве кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893.

Голосовали: «за» 4632,41 гол. (71,57% от общего количества голосов), «против» 177,10 гол. (2,74%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по ул.3-я Кольцевая в г.Владимире в минимальном размере - 6 руб.50 коп. с 1 кв.метра помещения.

Голосовали: «за» 4755,11 гол. (73,47% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 96 гол. (1,48% от общего количества голосов).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Определить генерального директора ООО «Компания «Наш дом-3» Матросова Александра Юрьевича в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Голосовали: «за» 4654,11 гол. (71,90% от общего количества голосов), «против» 99,30 гол. (1,53% от общего количества голосов), «воздержались» 97,70 гол. (1,51% от общего количества голосов).

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – владельца специального счета ООО «Компания «Наш дом-3», предоставлять платежные документы для оплаты взносов собственников на капитальный ремонт ежемесячно в почтовые ящики собственников в срок до 1-го числа, следующего за оплачиваемым.

Голосовали: «за» 4751,81 гол. (73,41% от общего количества голосов), «против» 99,30 гол. (2,05% от общего количества голосов), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №10 по ул.3-я Кольцевая г.Владимира на депозитных счетах ПАО «Сбербанк».

Голосовали: «за» 4528,01 гол. (69,96% от общего количества голосов), «против» 177,10 гол. (2,74% от общего количества голосов), «воздержались» 146 гол. (2,26% от общего количества голосов).

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Провести в период с августа по ноябрь 2020 г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования в крышной котельной) многоквартирного дома с использованием средств находящихся на специальном счете МКД:

- Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту – ООО «Инвестиции Лиг», ИНН 3327120661.

- Утвердить сметную стоимость работ на проведение работ по капитальному ремонту в размере 410 590 руб.

Голосовали: «за» 4450,01 гол. (68,75% от общего количества голосов), «против» 99,80 гол. (1,54% от общего количества голосов), «воздержались» 301,30 гол. (4,66% от общего количества голосов).

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Определить лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Жеребцова А.А., Графскую Н.А., Майорова П.В.

Голосовали: «за» 4366,61 гол. (67,46% от общего количества голосов), «против» 130,30 гол. (2,01% от общего количества голосов), «воздержались» 354,20 гол. (5,47% от общего количества голосов).

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, после окончания отопительного сезона, оставлять работу газовой котельной в автоматическом режиме. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл.энергии), потребленной оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Голосовали: «за» 4186,01 гол. (86,29% от кворума), «против» 228,60 гол. (4,71% от кворума), «воздержались» 436,50 гол. (9% от кворума).

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС (расчет на сайте управляющей организации).

Голосовали: «за» 4062,01 гол. (83,73% от кворума), «против» 130,30 гол. (2,69% от кворума), «воздержались» 658,80 гол. (13,58% от кворума).

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Уполномочить собственника кв.50 Жеребцова А.А. на обращение в суд от имени всех собственников помещений многоквартирного жилого дома №10 по ул. 3-я Кольцевая, г. Владимир, для защиты прав на общее имущество собственников, в том числе с правом взыскание ущерба, причиненного общему имуществу собственников многоквартирного дома (с правом подписания претензий, исковых заявлений, заявлений о выдаче судебных приказов и отзывы на исковые заявления, заявлений об обеспечении иска, знакомиться с материалами дела, делать копии, предъявлять встречные иски, полностью или частично отказываться от исковых требований, уменьшать их размер, признавать исковые требования, изменять предмет или основание иска, заключать мировые соглашения, обжаловать решения, определения и постановления судов общей юрисдикции, арбитражных судов и мировых судей, получать и предъявлять судебные приказы и исполнительные документы ко взысканию, подписывать заявления в ФССП, предъявлять жалобы на действия судебного пристава-исполнителя, а также совершать все иные процессуальные действия, связанные с исполнением настоящего поручения).

Голосовали: «за» 4296,11 гол. (88,56% от кворума), «против» 89,40 гол. (1,84% от кворума), «воздержались» 465,60 гол. (9,60% от кворума).

Решение принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), при согласовании с Советом МКД определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 4093,41 гол. (67,24% от общего количества голосов), «против» 377 гол. (5,82% от общего количества голосов), «воздержались» 380,70 гол. (5,88% от общего количества голосов).

Решение принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

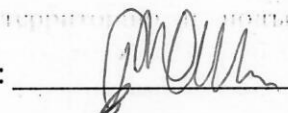
Оборудовать придомовую территорию и подъезды дома системой видеонаблюдения, утвердить сметную стоимость работ в размере 146 280 руб.*, финансирование работ осуществить за счет средств собственников помещений МКД путем оплаты целевого сбора «videонаблюдение» в размере 22,6 руб./кв.м помещения, поручить управляющей организации начисление и выставление к оплате собственникам целевого сбора с оплатой в рассрочку на два месяца за август и сентябрь 2020 года по 11,3 руб./кв.м, уполномочить председателя Совета МКД на заключение договора с подрядной организацией и приемку работ.

Голосовали: «за» 2073,85 гол. (42,75% от кворума), «против» 952 гол. (19,62% от кворума), «воздержались» 1825,26 гол. (37,63% от кворума).

Решение не принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Жеребцов А.А.

Секретарь собрания:  Графская Н.А.